

Gårdrepræsentantsmøde d. 8/10-24

Tilstede: Hans (bestyrelsesformand), Lillan (bestyrelsesmedlem), Natasha (bestyrelsesmedlem)

Repræsenterede gårdformænd: Kan læses nedenfor.

Dagsorden:

1. Nyt fra gårdene

Gård 1, der er sat hegn op ved legepladsen.

Gård 2, i gang med at etablere fartdæmpende foranstaltninger i gården. Forslag i gården, hvad kan vi selv gøre, have øget opmærksomhed på at overholde fartgrænser. Der forsøges at opfordre til, at man ikke kører ned omkring carportene for enden når det ikke er nødvendigt. Der skal ansøges i kommunen omkring fartdæmpende foranstaltninger. (<https://fredensborg.dk/borger/trafik-og-veje/trafik-ansoegninger-og-tilladelser?term=ans%C3%B8gning%20om%20fartd%C3%A6mpende%20foranstaltninger>)

Der har været borebiller, det er der kommet bugt med det.

Der er ønske om at et træ skal fældes, er i dialog med Lillan og det grønne team. De har i gård 2 nedsat en gruppe for at søge om fondsmidler til at genetablere legepladsen. Denne proces er alle gårde meget interesseret i, at høre mere om, særligt hvis det lykkedes.

Gård 3, intet at berette om.

Gård 4, Der berettes om, at der er meget støj fra affaldsstationerne. (der tales videre omkring dette under punktet med affald) Der er indkøbt materialer til maling af carporte.

Der gives en opmærksomhed på, at der er øget antal af el-biler, folk ligger ledninger hen over fortove, andre parkerer udenfor båse. *Opfordres til at man som beboer viser hensyn.* De tales særligt om forsikring sager, hvis der skulle ske noget med andre der færdes ud fra det enkelte hus som har kabler liggende henover fortorve, også selv om der er en plastikskinne over kabel.

Gård 5, Anmodning fra gård 5 om at få sat beløb op til 1500kr til arrangementer i gården. Der er et ønske om at få ny legeplads i gården, de er i undersøgelses fase,

og ønsker indspark og erfaringsudveksling til hvordan andre har gjort det. Susan gård 10 sender info fra deres proces da de fik ny legeplads.

Gård 6, Ikke tilstede

Gård 7, meldt afbud

Gård 8, Der har været afviklet gårdmøde/arbejdsdag, hvor der har været godt engagement i forhold til oprydning og vedligeholdelse.

Indkørsel i gård 8, renovation af denne har ikke været fyldestgørende, bestyrelsen er klar over dette, og har også klaget til firmaet af flere omgange. Lillan tager denne opgave med videre igen.

Gård 9, Fået fjernet et legestativ og lavet en mindre sandkasse i gården. Der oplyses om lunger i gård 9 på cykelstien/fortov.

Gård 10, Vi har nedlagt sandkassen i gården. Der har været 3 gård arbejdsdage i år. Susan beretter fra andre beboer fra gården:

- Der efterlyses et udspecificeret regnskab for affaldsprojektet. Dette ønske tages med til næste bestyrelsesmøde.
- Der er et ønske om at vores gartnere ikke klipper vores buske i figur former. Der er et ønske om at buskads foran 270 bliver ryddet, der er meget ukrudt og brombærbuske. Dette drøfter Lillan med vores grønne team.

Gård 11, ikke tilstede

Gård 12, God velfungerende gård, god kommunikation. De hyrer en gartner i forrået til beskæring. Der er en arbejdsplan som bliver fulgt godt af beboerne resten af året og det fungerer rigtig godt.

Der er et ønske om at referater fra bestyrelsesmøderne er tilgængelige. Dette tages med til næste bestyrelsesmøde.

Gård 13, Der har været gård dag, hvor der har været effektivt vedligeholdelse. Der har været godt samarbejde i gården, særligt ifht. At være behjælpelige med at få kigget på alle tagene og hjælp med at rense tagbrøndene.

Der har i gård 13 været snakket om at få opsat ladestander i gården, dette er forlagt bestyrelsen og der afventes tilbagemelding.

Gård 14, Endegavl ved nr. 215 ønskes der nyt beplantning, dette skal gården selv stå for. Endevolde er begyndt at bule, bestyrelsen er opmærksomme på det. Der er lunger på cykelstien ved gård 11. Obs. Hvis der er noget galt i kloak.

I forbindelse med fibernet har der været nogle udfald på strøm i et enkelt hus i gård 14, hvis man oplever dette skal man kontakte Radius, da der kan være beskadiget kabler i forbindelse med gravearbejde.

Gård 15, Der er renoveret legeplads, og afholdt gårdfest. Der er et godt gårdmiljø i gård 15. Carporten er malet. Der er kommet ny beboer til.

Asfalt arbejde, bestyrelsen har været i kontakt med 3 forskellige firmaer, det tredje firma har lovet at komme med tilbud inden for 2-3 uger.

2. Affaldssortering

- Gener vedr. støj
 - Der er nu blevet sat yderligere skiltning på vores affaldsstationer, vi fra bestyrelsen vil meget gerne have hjælp fra gårdrepræsentanterne til at tale med medbeboer om at benytte vores affaldsstationer indenfor det afsatte tidsrum 7.00-20.00.
 - Endvidere henviser til at man ikke lader motorer køre, have åbne bildøre med musik drønende på fuld gas imens man afleverer affald, det er til stor gene for medbeboere.
 - Husk på at holde igen på lågerne når man kaster affald ned, i skal særligt minde jeres børn om, hvordan man holder igen på lågerne når de bliver sendt afsted med affald, måske man kan gå med og viser dem det. 😊
 - Man skal ikke fylde store klar plasticsække med plast affald, det propper dem ned i containeren, det stopper hele systemet, og er til stor gene for andre at man ikke kan benytte den pågældende container.
 - Vores gårdmænd bruger en time på at køre rundt og rydde op på alle affaldsstationerne HVER DAG, vi henviser til at alle beboer gør sig mere umage med at sortere deres affald, putte det i rigtige containere og tage det med sig som man ikke kan komme af med og køre det op på den store containerplads på Vantårnvej.

- Belysning ved affaldsstationer

- Vi afventer mørket og vil efterfølgende se hvor aktuelt det er, omkring affaldsstationerne.
- Nabohjælp
 - Husk at hjælpe hinanden i gårdene, hvis nogle har svært ved at komme til affaldsstationerne.
- Låger hvor tidligere affaldsbeholder har været
 - Opmuring af lågerne ved de gamle skralderum
 - Bestyrelsen har drøftet muligheden for at dispensere i lokalplanen og tillade opmuring ved lågen til det tidligere skarnrum. Der er enighed om, at en sådan løsning **ikke** kan tillades, da vi **ikke** ønsker at bryde med det visuelle udtryk, husene er født med.
- Grønne ekstraposer koster ikke noget. Man skal blot selv rekvirere dem på den store containerplads på Vandtårnsvej.

3. TDC - anlægning af fibernet

- Fuld gang med anlægning af klargøring til fibernet. Tilde er tovholder ifht. Opfølgning af inspektion vedr. fliser og andre ting der måtte være kommet i forbindelse med etablering.
- Tilde indhenter tilbud til hele Fasanvænget, men dette kan kun komme på tale hvis der er 80% belægning på samlet fibernet.
- 1/7 virker det internet og TV som vi har nu fra Yousee ikke længere.

4. Kloaksystem

- Alle kloaker er vores egne, undtagen dem på stamvejene.

Vi drøfter om vi skal have en jurist på i forhold til om dette kan være rigtig, at kommunen nu melder ud at alle kloaker foreningen, dette fordi det kan blive en virkelig omkostningsfuld vedligeholdelses post. Dette tages videre til bestyrelsesmøde.

5. Ladestandere ved varmecentralen

- De bliver brugt flittigt og det er en succes
- De tre projekter der har været oppe på tidligere ekstraordinær generalforsamling, er henkastet, da de blev nedstemt på denne. Der arbejdes på nyt forslag, med håb om at et forslag kan komme op på en ekstraordinær generalforsamling til foråret.
- Vi ser en stigning i egenrådighed ved elladeløsninger. Vi drøfter derfor hvor vigtigt det er, at der bliver arbejdet videre på en øget fællesløsning i Fasanvænget.

6. Legepladsen

- Der vil i det nye år komme en legepladsinspektør i alle gårdene. Han udfærdiger en besigtigelsesrapport, som hver gård hver især skal forholde sig til.

7. Carporte

- Opfordring til at holde øje med carporte der ikke har fået fortaget renovering/vedligeholdelse, da vi ser og hører i nogle gårde, at de nu er i proces omkring dette, da de oplever utætheder og råd.
- Man kan benytte 10.000kr fra gårdkassen pr 12 mdr. gård 11 har f.eks valgt at benytte et beløb til at få inspiceret deres carporte for at rådfører sig med fagperson for plan for vedligeholdelse.
- Man kan være på forkant med at lave en fælles indbetalingskonto så man får samlet ind til formålet i god tid da det er en dyr affære.

8. Evt.

- Anmeldelse af huller i vejene her:
<https://fredensborg.dk/borger/trafik-og-veje/opret-et-praj-om-huller-i-vejen-mm?term=Huller%20i%20vejen>
- Opfordring til at fejlmelde hvis vejbelysning er gået.
<https://fredensborg.dk/borger/trafik-og-veje/vejbelysning>
- Der opleves en dårlig stil med at beboer kommer jord i vores grønt traileren ved genbrugsstationen, det er forbudt. Vores grønneteam skal

læsse det af med skovl ovre på den store containerplads, hvilket er både tidskrævende, men også en opgave de ikke bør udfører.

- Om søndagen er der mulighed for at komme af med jorden på vores fælles containerplads.
- Ny grøn mand (Klaus Fænø fra gård 8) starter d. 30/9
- Generalforsamling d. 24/10 - HUSK AT TILMELDE JER, SÅ VI VED HVOR MANGE DER KOMMER.

Ordinær generalforsamling

Torsdag den 24. oktober 2024 kl. 19.00

Egedal Byens Hus, Egedalsvej 2, 2980 Kokkedal



Scan denne QR-kode og tilmeld dig – så ved vi hvor mange der deltager i generalforsamlingen.
Hvis vi er flere end 150 personer, flytter vi den til Kokkedal Skole.